



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIR



Na temelju članka 30. Statuta Općine Vir ("Službeni glasnik Općine Vir broj 11/09, 12/09, 02/11, 02/13) i članka 209. stavka 2. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 130/11, 56/13, 14/14), Općinsko vijeće Općine Vir na svojoj 11. sjednici održanoj dana 10. rujna 2014. godine donijelo je

ODLUKU

o priključenju na komunalne vodne građevine na području Općine Vir

• OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje postupak i rokovi za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju na području Općine Vir (u daljnjem tekstu: komunalne vodne građevine).

Članak 2.

Javni isporučitelj vodne usluge na području Općine Vir je komunalno društvo Vodovod-Vir društvo s ograničenom odgovornošću, Trg sv. Jurja bb, Vir (u daljnjem tekstu: Isporučitelj).

Članak 3.

Priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine provodi se sukladno ovoj Odluci te Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga koje donosi Isporučitelj (u daljnjem tekstu: Opći i tehnički uvjeti).



II. OBVEZA PRIKLJUČENJA GRAĐEVINA NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

Članak 4.

Pod građevinom za koju postoji obveza priključenja na komunalne vodne građevine podrazumijeva se svaka građevina koja se nalazi na području na kojem su izgrađene komunalne vodne građevine.

Pod obveznikom priključenja na komunalne vodne građevine (u daljnjem tekstu: obveznik priključenja) razumijeva se vlasnik odnosno investitor građevine iz stavka 1. ovoga članka. Osim obveznika priključenja, zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine može podnijeti i korisnik građevine u suglasju s odredbama ove Odluke.

Članak 5.

Mogućnost priključenja građevine na komunalne vodne građevine utvrđuje Isporučitelj.

Mogućnost priključenja građevine na komunalne vodne građevine utvrđuje se na temelju:

- Pravomoćne uporabne dozvole za novoizgrađene komunalne vodne građevine na području na kojem se nalazi izgrađena građevina,
- Posebnih uvjeta Isporučitelja u postupku za izdavanje akta kojim se odobrava gradnja građevine.

Vlasniku građevine iz stavka 2. ovoga članka, Isporučitelj je dužan poslati obavijest o obvezi priključenja na komunalne vodne građevine, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti uporabne dozvole za novoizgrađene komunalne vodne građevine, odnosno od dana donošenja ove Odluke

Članak 6.

Obveza priključenja građevine na komunalne vodne građevine nastaje danom primitka obavijesti iz članka 5. stavka 3. ove Odluke, odnosno danom izdavanja akta kojim se odobrava gradnja građevine sukladno članku 5. stavku 2. ove Odluke.

Obavijest iz stavka 1. ovoga članka dostavlja se pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom, a sadrži najmanje sljedeće:

- Naznaku o obvezi priključenja,
- Uputu o načinu i roku podnošenja zahtjeva za priključenje,
- Obrazac zahtjeva za priključenje,



- Uputu o obvezi sklapanja ugovora o priključenju,
- Naznaku o roku za priključenje,
- Naznaku o prekršajnoj odredbi.

Obveznik priključenja dužan je podnijeti zahtjev za priključenje najkasnije u roku od 30 dana od dana primitka obavijesti iza stavka 1. ovoga članka.

Iznimno od odredbe stavka 3. ovoga članka, investitor građevine dužan je podnijeti zahtjev za priključenje najkasnije u roku od 30 dana prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta kojim se odobrava korištenje građevine sukladno odredbama zakona kojim se uređuje prostorno uređenje i gradnja.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA GRAĐEVINA I DRUGIH NEKRETNINA NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

- Postupak priključenja građevina na komunalne vodne građevine

Članak 7.

Vlasnik, investitor ili korisnik građevine podnosi zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine (u daljnjem tekstu: zahtjev za priključenje) Isporučitelju.

Zahtjev za priključenje podnosi se u pisanom obliku na propisanom obrascu koji je dostupan na internetskoj stranici Općine Vir, odnosno u upravnoj zgradi Isporučitelja, Vodovod-Vir d.o.o., u Viru, Trg sv. Jurja bb.

Vlasnik građevine je dužan, uz zahtjev za priključenje građevine, priložiti:

- Dokaz o pravu vlasništva građevine,
- Kopiju katastarskog plana s ucrtanim položajem građevine,
- Odgovarajući akt kojim se dopušta gradnja.

Vlasnik građevine za koju se vodi postupak legalizacije je dužan uz zahtjev za privremeno priključenje na komunalne vodne građevine, priložiti:

- Dokaza o pravu vlasništva građevine



- Kopiju katastarskog plana s ucrtnim položajem građevine
- Dokaz da je podnesen zahtjev nadležnom tijelu za donošenje rješenja o izvedenom stanju
- Projekt izvedenog stanja građevine za koju se traži privremeni priključak.

Investitor građevine je dužan, uz zahtjev za priključenje građevine, priložiti:

- odgovarajući akt nadležnog tijela kojim se odobrava gradnja,
- kopiju katastarskog plana.

Korisnik građevine je dužan, uz zahtjev za priključenje, osim dokumentacije iz stavka 3. ovoga članka, priložiti:

- Dokaz o pravu korištenje građevine,
- Pisani ugovor, pisano ovlaštenje ili odgovarajuću pisanu suglasnost vlasnika građevine za podnošenje zahtjeva za priključenje.

Osim dokumentacije iz stavaka 3, 4., 5. i 6. ovoga članka, vlasnik, investitor ili korisnik građevine dužan je na zahtjev isporučitelja dostaviti i drugu dokumentaciju koja je Isporučitelju nužna za utvrđivanje postojanja uvjeta za priključenje građevine na komunalne vodne građevine u smislu članka 8. stavka 2. ove Odluke.

Članak 8.

Isporučitelj je dužan obraditi zahtjev za priključenje najkasnije u roku od 30 dana od dana njegovog primitka.

Isporučitelj najprije utvrđuje da li postoje uvjeti za priključenje građevine na komunalne vodne građevine sukladno odredbama ove Odluke i Općim i tehničkim uvjetima, te da li je zahtjev za priključenje potpun i podnesen od strane ovlaštene osobe.

Pod potpunim zahtjevom za priključenje građevine smatra se zahtjev koji je podnesen temeljem obveze za priključenja iz članka 6. stavka 1. ove Odluke i iz kojeg je priložena dokumentacija iz članka 7. stavaka 3., 4., 5. i 6. ove Odluke.

Pod potpunim zahtjevom za priključenje drugih nekretnina iz članka 12. ove Odluke, smatra se zahtjev uz kojeg je priložena dokumentacija iz članaka 14., 15., 16. i 17. ove Odluke.

Kada utvrdi da su ispunjeni uvjeti iz stavka 2., odnosno iz stavka 3. ovog članka, Isporučitelj će pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom, dostaviti podnositelju zahtjeva na potpis ugovor o priključenju ili će ga usmenim putem pozvati na sklapanje ugovora, o čemu će se sastaviti službena zabilješka.

Podnositelj zahtjeva je dužan s Isporučiteljem sklopiti ugovor o priključenju najkasnije u roku od 15 dana od dana dostave ugovora na potpis, odnosno od dana primitka poziva iz stavka 5. ovoga članka.



Kada se utvrdi da ne postoje uvjeti za priključenje građevine na komunalne vodne građevine sukladno Općim i tehničkim uvjetima, Isporučitelj će dobiti zahtjev za priključenje i o tome pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom, izvijestiti podnositelja zahtjeva, uz obrazloženje.

Kada utvrdi da zahtjev za priključenje nije potpun i /ili nije podnesen od strane ovlaštene osobe, Isporučitelj će pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom, pozvati podnositelja zahtjeva da zahtjev dopuni u roku od 15 dana od dana primitka pismena.

Ukoliko podnositelj zahtjeva ne postupi sukladno stavku 8. ovoga članka, Isporučitelj će odbaciti zahtjev za priključenje, o čemu će pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom, izvijestiti podnositelja zahtjeva, uz obrazloženje.

Članak 9.

Ugovor o priključenju iz članka 8. stavka 5. ove Odluke, sadrži najmanje:

- Naznaku ugovornih stranaka,
- Vrstu, namjenu i broj priključaka koji se izvode,
- Cijenu i rok izvedbe priključka,
- Odredbu o plaćanju,
- Odredbu o korištenju priključka,
- Odredbu o predaji priključka u vlasništvo Isporučitelju, te o danu primopredaje,
- Rok za izvedbu interne instalacije i/ili priključenje,
- Odredbu o obvezi podnositelja zahtjeva da obavijesti Isporučitelja o izvedbi interne instalacije i /ili priključenju i
- Odredbi o kontroli priključenja.

Sastavni dio ugovora o priključenju su Tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje i troškovnik za izvedbu priključka.



Članak 10.

Radove priključenja obavlja Isporučitelj ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi podnositelj zahtjeva.

Isporučitelj ili njegov ugovaratelj dužan je izvesti radove priključenja najkasnije u roku od 30 dana od uplate cjelokupnog iznosa računa za izvođenje radova na priključenju.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka, u slučaju nastupa objektivnih okolnosti, rok iz stavka 2. ovoga članka može se produžiti.

Isporučitelj je obvezan podnositelju zahtjeva izdati račun za izvođenje radova priključenju.

Račun sadrži obračun stvarnih troškova izvedenih radova priključenja.

Stvarni trošak radova priključenja podnositelj zahtjeva dužan je platiti Isporučitelju najkasnije u roku od 30 dana od dana izdavanja računa iz stavka 4. ovoga članka.

Članak 11.

Na postupak priključenja građevine čiji vlasnik, investitor ili korisnik nije zaprimio obavijest iz članka 6. stavka 1. ove Odluke, a podnio je zahtjev za priključenje, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članaka 7., 8., 9. i 10. Ove Odluke.

- Postupak priključenja drugih nekretnina na komunalne vodne građevine.

Članak 12.

Pod drugim nekretninama, usmislu ove Odluke, razumijevaju se:

- Gradilište,
- Zemljište za poljoprivrednu obradu,
- Zelena površina,
- Zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (otvoreni skladišni prostor, parkiralište i slično),
- Jednostavna građevina koja se sukladno propisima može graditi bez akta kojim se odobrava gradnja.

Članak 13.

Vlasnik, investitor odnosno korisnik druge nekretnine iz članka 12. ove Odluke može podnijeti zahtjev za priključenje nekretnine na komunalne vodne građevine, ali ga se pritom ne može obvezati na takvo priključenje.



Članak 14.

Zahtjev za priključenje gradilišta na komunalne vodne građevine može podnijeti investitor ili izvođač radova.

Investitor je dužan, uz zahtjev za priključenje gradilišta na komunalne vodne građevine, priložiti:

- Odgovarajući akt nadležnog tijela kojim se odobrava gradnja,
- Kopiju katastarskog plana.

Izvođač radova je dužan, uz zahtjev za priključenje gradilišta na komunalne vodne građevine, priložiti:

- Odgovarajući akt nadležnog tijela kojim se odobrava gradnje,
- Kopiju katastarskog plana,
- Pisanu izjavu investitora da je sklopio ugovor o gradnji sa izvođačem radova, te da izvođaču radova odobrava podnošenje zahtjeva za priključenje.

Članak 15.

Vlasnik zemljišta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene površine je dužan, uz zahtjev za priključenje zemljišta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene površine na javnu vodoopskrbu, priložiti:

- Dokaz o pravu vlasništva zemljišta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene površine,
- Kopiju katastarskog plana.

Korisnik zemljišta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene površine je dužan, uz zahtjev za priključenje zemljišta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene površine na javnu vodoopskrbu, priložiti:

- Dokaz o pravu korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene površine,
- Kopiju katastarskog plana,
- Pisani ugovor, pisano ovlaštenje ili odgovarajuću pisanu suglasnost vlasnika zemljišta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene površine za podnošenje zahtjeva za priključenje.



Članak 16.

Vlasnik zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (otvoreni skladišni prostor, parkiralište i slično) je dužan, uz zahtjev za priključenje zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti na komunalne vodne građevine, priložiti:

- dokaz pravu vlasništva zemljišta
- odgovarajući dokaz o obavljanju poslovne djelatnosti,
- kopiju katastarskog plana.

Korisnik zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti je dužan, uz zahtjev za priključenje zemljišta koje služi u svrhu obavljanje poslovne djelatnosti na komunalne vodne građevine, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, priložiti:

- Dokaz o pravu korištenje zemljišta,
- Pisani ugovor, pisano ovlaštenje ili odgovarajuću pisanu suglasnost vlasnika zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti za podnošenje zahtjeva za priključenje.

Članak 17.

Vlasnik jednostavne građevine je dužan, uz zahtjev za priključenje jednostavne građevine na komunalne vodne građevine, priložiti:

- Dokaz o pravu vlasništva jednostavne građevine,
- Kopiju katastarskog plana, odgovarajući akt na osnovu kojeg se sukladno propisima može graditi jednostavna građevina bez akta kojim se odobrava gradnja.

Korisnik jednostavne građevine je dužan, uz zahtjev za priključenje jednostavne građevine na komunalne vodne građevine, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, priložiti:

- Dokaz o pravu korištenja jednostavne građevine,
- Pisani ugovor, pisano ovlaštenje ili odgovarajuću pisanu suglasnost vlasnika jednostavne građevine za podnošenje zahtjeva za priključenje.

Članak 18.

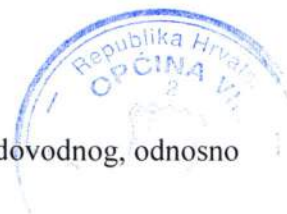
Na postupak priključenja drugih nekretnina iz članka 12. ove Odluke na komunalne vodne građevine, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članaka 7., 8., 9. i 10. ove Odluke.

IV. ODVAJANJE, PREMJEŠTANJE I REKONSTRUKCIJA VODOVODNOG, ODNOSNO KANALIZACIJSKOG PRIKLJUČKA

Članak 19.

Vlasnik odnosno korisnik građevine ili posebnog dijela građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu te vlasnik odnosno korisnik druge nekretnine iz članka 12. ove Odluke, može

Isporučitelju podnijeti zahtjev za odvajanje, premještanje, rekonstrukciju vodovodnog, odnosno kanalizacijskog priključka.



Članak 20.

Na postupak odvajanja, premještanja i rekonstrukcije vodovodnog, odnosno kanalizacijskog priključka, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članka 7., 8., 9. i 10. Ove Odluke.

V. POSEBNA ODREDBA

Članak 21.

U provedbi ove Odluke Isporučitelj je dužan:

- Obavljati kontrolu priključenja građevine na komunalne vodne građevine,
- Voditi evidenciju o poslanim obavjestima o obvezi priključenja na komunalne vodne građevine, podnesnim zahtjevima za priključenje, skopljenim ugovorima o priključenju, priključenim građevinama i o podacima iz podstavka 2. ovoga članka,
- Dostavljati izvješće o provedbi obveza iz ovog članka na zahtjev Općine Vir.

VI. NADZOR

Članak 22.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavljaju gospodarski inspektori Državnog inspektorata.

Članak 23.

Obveznik priključenja koji ne priključi građevinu na komunalne vodne građevine sukladno odredbama ove Odluke, kaznit će se novčanom kaznom za prekršaj sukladno članku 243. Zakona o vodama.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Vlasniku građevine izgrađene prije stupanja na snagu ove Odluke, koja nije priključena na sustav javne vodoopskrbe odnosno javne odvodnje na području na kojem su komunalne vodne građevine izgrađene, Isporučitelj je dužan poslati obavijest o obvezi priključenja na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Na postupak obavješćivanja te na postupak priključenja građevine iz stavka 1. ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članka 6., 7., 8., 9. i 10. Ove Odluke.

Članak 25.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine („Službeni glasnik Općine Vir” br. 4/12).

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Vir”.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIR

Klasa:021-05/14-01/06

Ur.broj:2198/12-06/03-14-20

Vir, 10. rujna 2014. godine



Predsjednik Općinskog vijeća
Miroslav Glavan